

AIWA BUILDERS

AND CONSULTING COMPANY



व्यारे थया विनार्ज এন্ড কনসাল্টিং কোম্পানি



TABLE OF CONTENTS

01 INTRODUCTION	Page No: 01
02 OUR SERVICES	Page No: 02
03 FLOOR SPECIALIST	Page No: 02
04 WAREHOUSE SERVICE	Page No: 02
05 FOUNDATION & PILING SERVICE	Page No: 02
06 CONTACT US	Page No: 03
07 WHY CHOOSE US	Page No : 04
08 ORGANIZATION CHART	Page No: 05
09 OUR ONGOING PROJECTS	Page No: 06
10 PHOTO GALLERY	Page No: 07
11 OUR COMPLETED PROJECTS	Page No : 08-11
12 OUR VALUABLE CLIENTS LIST	Page No : 12
13 BANK ACCOUNT INFORMATION	Page No: 13
14 COMPANY PERFORMANCE & STRENGTH CERTIFICATE	Page No : 14-45
15 CONCLUSION	Page No: 46



INTRODUCTION

AIWA BUILDERS AND CONSULTING COMPANY. is a construction company that was established in 2016. The company constructs Modern Warehouse and Industrial constructions for corporate, commercial and industrial organizations. The combination high-tech machineries, experienced and skilled engineers and workforce ensure the world class quality in construction. AIWA BUILDERS AND CONSULTING COMPANY. believes in 100% customer satisfaction, delivery on time, reasonable price to maintain a long term and profound relationship with clients in business.

The owner of the company **Mr. Abdullah Al Munna** started his construction & electromechanical business in MiddleEast from 2010. Running his business over there and gathered lots of experiences incivil engineering & Electro-mechanical sector. Mr. Abdullah Al Munna dreamt of world class constructions and a viable job opportunity in Bangladesh.

Mission Statement:

- Providing high quality design & construction services.
- Ensuring quality.
- Adapting with latest technological.
- Involving skilled and experienced engineers and workforce.
- Delivering on time.
- Customizing designs with the test of clients.
- Biding commutative price.

Vision Statement:

- Building world class constructions in Bangladesh.
- Creating long term relationship with clients.
- Achieving customer satisfaction.

Expertise:

Even though we are capable of providing all the services we have mentioned, we are expert in the following services:

- Steel Structure Buildings.
- Super flat floor.
- Polished concrete.
- Color concrete.



OUR SERVICES:

- Planning, Drawing & Designing.
- High Rise Building Construction.
- Project Management.
- Industrial & Warehouse Solutions.
- Steel Structure Building Construction.
- Modern Cold Storage Setup Installation.
- Roads and Highway Construction.
- Bridge & Culvert Construction.
- Railway Construction.
- Power Plant Construction.
- Transmission Line Foundation Construction.
- Sub Station Construction.
- Water Treatment Plant Construction.
- Solar Energy System Installation.
- Supply fresh concrete from own portable concrete mixer with pump.

FLOOR SPECIALIST:

- Various type of flooring services.
- Industrial Super flat Flooring System.
- Color Concrete & Polish Concrete.
- High Tolerance Zero Undulation floor.
- Joint free construction by laser screed.
- Steel fiber concrete flooring system.
- SLE, PU, Floor paint & Floor line Marking.
- Upgrading narrow aisle floors by laser grinding.

WAREHOUSE SERVICE:

- Turnkey project.
- Construction warehouse.
- Textile Denim , RMG, Industrial building construction.
- Fabric warehouse design and construction.

FOUNDATION & PILING SERVICE:

- Cast-in-Situ Piling.
- Pre-Cast Pile Casting.
- Pre-Cast Pile Driving.
- Mat Foundation Works.









CONTACT US



Location & Detail Address

AIWA Builders & Consulting Company.

Head Office:

Changini North Junction, Halima Nagar, Kotbari Road, Comilla Sadar.

Barura Office:

Rokeya Mansion, Thana Road, Barura Bazar, Comilla.



Contact Details

This is the Phone no with WhatsApp

- +88 01715740368
- +88 01701305646
- +88 01739791412



Contact Email

This is the Electronic mail

info@aiwabuilders.com abdullah@aiwabuilders.com e.amunna1@gmail.com eng.rakib@aiwabuilders.com



Web Address

For any info & our latest update visit on www.aiwabuilders.com









- Attentive to Customer desire.
- Return to you a good result.
- Ensure Project safety & Security.
- Long Term Warranty.

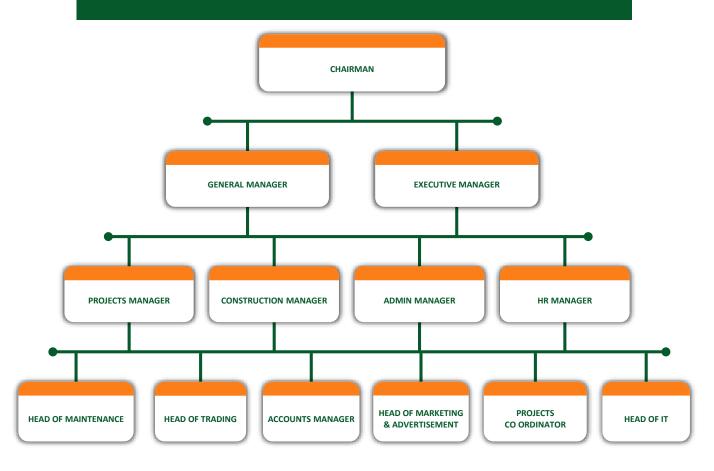


- We are team of highly enthusiastic, Motivated and focused personnel.
- Our Creativity and zeal to perform will create a niche for you and your business in the market.
- We understand the diversified needs of each client and providing the best possible services.
- We believe in our vision , for that we can provide blue prints of our ultimate achievements.





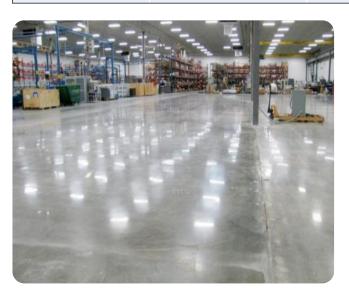
ORGANIZATION CHART





OUR ONGOING PROJECTS:

Project Name	Client	Project Description	Project Area	Project Location
Superflat Floor	Sadat Jute	Floor Hardening &	100000	Cumilla
Construction	Industries Limited	Finishing Works	sft	
Superflat Floor	Akij Biax Flims	Floor Hardening &	200000	Trishal,
Construction	Limited	Finishing Works	sft	Mymensingh
Superflat Floor	Akij Glass Factory	Floor Hardening &	500000	Madhovpur,
Construction	Limited	Finishing Works	sft	Hobiganj
Superflat Floor	Akij Particale	Floor Hardening &	100000	Trishal,
Construction	Board Limited	Finishing Works	sft	Mymensingh



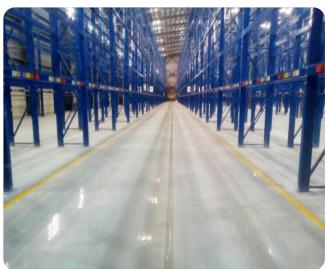




PHOTO GALLERY



















OUR COMPLETED PROJECTS:

Project Name	Clients	Project Area	Location
Jamiatus Sunnah Madrasha	Badshah Group	100000 sft	Madaripur
Bonded Warehouse Super flat floor	Ispahani Summit Alliance Terminal Limited	83300 sft	Chittagong
EPIC Group	Canopy Sheet retrofitting work	45000 sft	Dhaka & Narayanganj
Dockyard and Engineering Works Limited	Sheet Shed Making	41000 sft	Kadamrasul, Narayanganj
Aminbazar-Gopalganj 400kv Transmission Line Project	Situ-Pilling, Pile Cap & Foundation Works	120000 cft	Nawabganj, Dhaka.
Superflat Floor	Basundhara, Food & Beverage Industrial Limited	150000 sft	Keranigonj
Rooppur Nuclear Power Plant	Road Construction R.C.C Work	30000 sft	Pabna
Floor Upgrading	Edison Group	65000 sft	Gazipur
Floor Upgrading	IFAD Autos Limited	16000 sft	Dhamrai
Floor Upgrading & Expansion join Provide	JMI Group	3000 sft	7/A Shantibagh
Break Testing Building	IFAD Autos Limited	2200 sft	Dhamrai
CKD Warehouse Construction	IFAD Autos Limited	31000 sft	Dhamrai
Main Truck Body Building	IFAD Autos Limited	38000 sft	Dhamrai
Superflat Floor	Pioneer Denim Limited, Badsha Group	1400000 sft	Sylhet
Ispahani Floor Surface Leveling	Ispahani Consumer Food Limited	20000 sft	Gazipur
Cakes Unit	Ifad Multi Products Limited	11050 sft	Savar, Dhaka



OUR COMPLETED PROJECTS

Al-Razi Complex

Location : 166-167, Syed Nazrul Islam Sarani, Purana Paltan, Dhaka – 1000.

Type of Project: Commercial Building.

Total Land area: 14,500 sft.

Storied : 15 storied (G+15) + 1 Basement.

Project Value : 155 crore approx.





OUR COMPLETED PROJECTS

Hossain Tower

Location : 116, Purana Paltan, Dhaka-1000.

Type of Project: Commercial Building. Total Land area: 6840 sft. (9.50 Katha).

Storied : 13 storied (G+12) + 2 Basement.

Project Value : 30 crore approx.





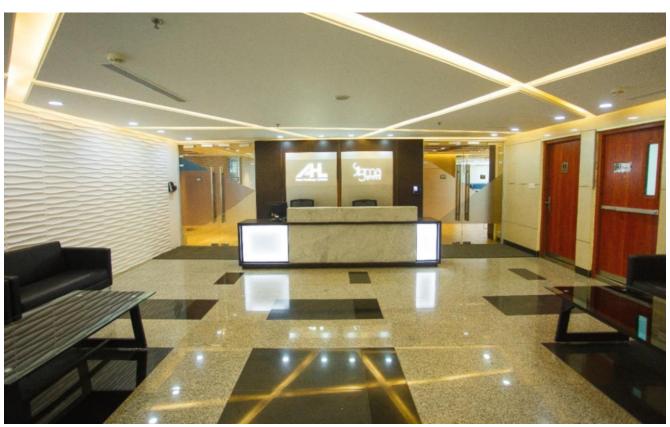
OUR COMPLETED PROJECTS

List of DR Tower Esteemed Clientele:

- Prime Bank Ltd.
- Citi N/A.
- Flora Limited.
- **IDLC Securities Ltd.**
- **IDLC** Investment Ltd.
- **Delta BRAC Housing Finance.**
- **Corporation Ltd.**
- **Delta Life Insurance Company Ltd.**
- Islami Insurance Bangladesh Ltd.
- The Institute of Bankers Bangladesh.
- International Leasing and Financial Services Ltd.
- Crystal insurance company Ltd.









OUR VALUABLE CLIENTS LIST

- SDS International Ltd.
- Gildan Active ware Bangladesh.
- Rooppur Nuclear Power plant.
- Pioneer Denim Limited, Badsha Group.
- IFAD Autos Limited.
- Akij Group.
- Nassa Group.
- Bangladesh Atomic Energy Commission.
- BEXIMCO

- Ispahani Summit Alliance Terminals Limited.
- Edison Group.
- JMI Group.
- Bashundhara Food & Beverage Ltd.
- BENA German Emarati (Dubai).
- Unilever Ltd. K.S.A (Saudi).
- RAK Paints Ltd.
- Berger Paints Ltd.





































BANK ACCOUNT INFORMATION

1. ISLAMI BANK BANGLADESH PLC.

> ACCOUNT NAME : AIWA BUILDERS

> ACCOUNT NUMBER : 20504210100054609

> BRANCH NAME : BARURA BRANCH, CUMILLA.

→ ROUTING NUMBER : 125190495

2. ISLAMI BANK BANGLADESH PLC.

> ACCOUNT NAME : ABDULLAH AL MUNNA

> ACCOUNT NUMBER : 20501210204197316

> BRANCH NAME : CUMILLA BRANCH.

→ ROUTING NUMBER : 125191157

3. BRACK BANK PLC.

> ACCOUNT NAME : AIWA ENTERPRISE

> ACCOUNT NUMBER : 1303203890143001

> BRANCH NAME : COMILLA SME BRANCH.

➤ ROUTING NUMBER : 060191162





COMPANY PERFORMANCE & STRENGTH



Issue Date : 25/09/2023 Issue Time :



E-Trade License

License No : 2101022300017330



- **Business Name**
- : AIWA BUILDERS
- Owner's Name
- : ABDULLAH AL MUNNA
- Father/Husband's Name
- : ABDUL MOTIN
- Mother's Name
- : RAHIMA BEGUM
- Business Type
- : Others Single
- **Business Category**
- ¹ First Class Contractor
- **Business Address**

Holding No# *, Road # *, Changini, P.O: Halima Nagar, Cumilla Sadar Dakshin, Cumilla.

Zone/Market Br.

: Zone - 03

Ward/Market : Ward - 23

: Changini Area NID/Passport/Birth Reg: No

: 6466838569

: 01841484991

e.amunna1@gmail.com E-Mail

Financial Year

Phone

2023-2024 [Renewed]

Business Start Date

10. Owner Present Address

Holding No : *

Road No

: Kashedda Moddo para

Village Postcode

: 3560

Thana

: BARURA

District

Division

: Chittagong

: Cumilla

Owner Permanent Address Holding No : *

Road No

Village : Kashedda Moddo para

Postcode

: 3560

: BARURA

District

: Cumilla

: Chittagong

11. Trade License / Renewal Fee (Yearly)

License/Renewal Fee

: 2,020.00

Signboard Tax

: 0.00

Surcharge

: 0.00

: 300.00

Income Tax

: 2,000.00

Grand Total

: 4,320.00

This Trade License is valid upto 30th June,

2024

OPLIT

License Officer



Assistant Engineer





ইস্যুর তারিখ 30/02/3030 ইস্যুর সময় 32:06





ই-ট্রেড লাইসেন্স

नारेटान नश : 4505044000059000



খানীয় সরকার (গিটি কর্পোরেশন) আইন, ২০০৯ (২০০৯ সনের ৬০ নং আইন) এর ধারা ৮৪-তে প্রণত ক্ষমতাবলে সরকার প্রণীত আবর্ণ কর তক্ষসিত, ২০১৬ এর ১০ জনুচ্ছেদ অনুমায়ী ব্যবসা, বৃত্তি, দেশা বা শিল্প প্রতিষ্ঠানের উপর আরোপিত কর আদারের দক্ষ্যে নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকুলে অর ইেড লাইসেলটি

- ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম
- প্রতিষ্ঠানের মালিকের নাম
- পিতা / স্বামীর নাম

- ৰ্যবসার প্রকৃতি
- ৬। ব্যবসার ধরন

এলাকা

ফোন

অর্থবছর

হোণ্ডিং নং

রোড নং

গ্রাম/মহল্লা

পোশ্টকোড

থানা

জেলা

বিভাগ

সারচার্জ

১০ মালিকের বর্তমান ঠিকানা

- : আবদুল মতিন
- : রহিমা বেগম

: আইওয়া বিল্ডার্স

: আবদুল্লাহ আল মুলা

- : অন্যান্য একক : প্রথম শ্রেণীর ঠিকাদার
- ৭। প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা

হোজ্ঞিং নং # *, রোড # *, চাজিনী, পোঃ হালিমা নগর, কুমিল্লা সদর দক্ষিণ, কুমিল্লা।

- অঞ্চল / বাজার
- : অঞ্চল ০৩
- : চাজিনী
- এনআইডি/পাসপোর্ট/জন্ম নিবঃ
 - : 6466838569

 - : 05485848555
 - - ्रातिहाल इ-स्मर्ग
- : e.amunna1@gmail.com

: ওয়ার্ড - ২৩

বিজাইএন

- : ২০২৩-২০২৪ [নৰায়নকৃত]
- ব্যবসা শুরুর ভারিখ
- : 06/20/2025
- মালিকের স্থায়ী ঠিকানা
 - হোন্ডিং নং
 - রোড নং
 - : কাসেড্ডা মধ্য পাড়া
 - পোস্টকোড
 - থানা : কুমিল্লা
 - জেলা
 - বিভাগ : চট্টগ্রাম

ট্রেড লাইসেল / নবায়ন ঞ্চি (বার্ষিক)

: বর্ড়া

: কুমিল্লা

: চট্টগ্রাম

: কাসেভ্ডা মধ্য পাড়া

- : 3,030,00
 - \$,000,00

- সাইনবোর্ড কর বাহে
- : 0.00 : 500,00
- সৰ্বমোট
- : 8,930.00

অত্র টেড লাইসেন্স এর মেয়াদ ৩০ শে জুন, ২০২৪

DRAT

লাইসেন্স কর্মকর্তা

সহকারী প্রকৌশলী







লাইসেল ইস্যুর বিবরণ

220212022 : ইসুর সময় 32:80





ই-ট্রেড লাইসেন্স

वारेटमन नर : 4505044000059000



স্থানীয় সরকার (সিট কর্ণোরেশন) আইন, ২০০৯ (২০০৯ সনের ৬০ নং আইন) এর ধারা ৮৪-তে প্রস্তুত ক্ষমতাবলে সরকার প্রণীত আনর্শ কর তহুসিন, ২০১৬ এর 🌭 অনুত্বেদ অনুযায়ী ব্যবসা, বৃত্তি, দেশা বা শিল্প প্ৰতিষ্ঠানের উপর আরোগিত কর আদারের দক্ষ্যে নিমে বর্ণিত ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে অর ট্রেড দাইসেলটি

21	ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম	: আইওয়া বিভার্স
21	প্রতিষ্ঠানের মালিকের নাম	: আবদুলাহ আল মুলা
01	পিতা / স্বাদীর নাম	: আবদুল মভিন
81	মাভার নাম	: রহিমা বেগম
e 1	ব্যৰসার প্রকৃতি	: অন্যান্য - একক
		. with rathe frame

৭। প্রতিষ্ঠানের টিকানা

	হোভিং নং # •, রো	5 # •, ठाडिनी,	পোঃ হালিমা নগর, কুমিলা স	नत्र मिक्नन, कुमिद्रा।	P635	
	অঞ্চল / বাজার	: जक्रन	00	ওয়ার্ড /	: उद्यार्ड - २०	
	এলাকা	: চাভানী	41/10	(0)	2	
- 1	এনআইভি/পাসপোর্ট/ভ	त्य निवः	: 6466838569		বিআইএন	
	কোন	: 02460	9696659	ই-মেইল	IS MITTER OF	No.

2000	011	CIVITY YILL	
। जर्पनस्त्र	ः २०२२-२०२० [नर्नावनकृष्ठ]	ব্যক্সা পুরুর তারিখ	: 06/20/2022

		TO THE PARTY OF TH		THE REAL PROPERTY.
30	মালিকের বং	হিন্ন টিকানা	মালিকের স্থ	হী ঠিকানা
	হোল্ডিং নং		হোভিং নং	
	রোড নং		রোড নং	. /
	গ্রাম/মহরা	: কাসেন্ডা মধ্য পাড়া	গ্রাম/মহলা	: কাসেন্ডা
	পোশ্চকোড	: 0490	পোশ্চকোড	: 0000
	ধানা	: रद्रुव	ধানা	ः बबुका
	জেলা	ः कृतिहा	জেলা	ः कृतिया
	বিভাগ	: চট্টগ্রাম	বিভাগ	: চট্টগ্রাম

ট্ৰভ লাইদেল / নৰায়ন কি (বাৰ্ষিক)

	700				
লাইসেল/ নবায়ন ফি	:	3,020.00	সাইনবোর্ড কর	1:	0,00
সারচার্জ	:	800,00	जारे	:	250,00
আয়কর / উৎসেকর	:	2,000.00	সৰ্বযোট	:	0,600.0

অত্র টোড লাইসেল এর মেয়াদ ৩০ শে জুন, ২০২৩ পর্যন্ত।

: ভাসেকা মধ্য পাড়া : 0000

ORIT

লাইসেল কর্মকর্ডা



সহকারী প্রকৌশলী





লাইদেল ইস্যুর বিবরণ

ইস্থার তারিখ ইসার সময়

20/22/2022 30:03





ই-ট্রেড লাইসেন্স

skedsooossooss



ছানীয় সরকার (সিট কর্পোরেশন) আইন, ২০০৯ (২০০৯ সনের ৬০ নং আইন) এর ধারা ৮৪-তে প্রকৃত ক্ষমতাবলে সরকার প্রণীত আদর্শ কর তক্সিন, ২০১৬ এর ১০ অনুছেদ অনুযায়ী ব্যবসা, বৃত্তি, গেশা বা শিল্প প্রতিষ্ঠানের উপর আরোণিত কর আদারের গক্ষ্যে নিয়ে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে অর টোত লাইসেলট

- ১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম
- প্রতিষ্ঠানের মালিকের নাম
- : আইওয়া এটারপ্রাইজ : আবদুলাহ আল মুলা
- পিতা / স্বামীর নাম
- : আবদুল মতিন

- মাতার নাম
- : রহিমা বেগম
- ব্যবসার প্রকৃতি
- : অন্যান্য একক : তৃতীয় শ্রেণীর ঠিকাদার
- ७। ব্যবসার ধরন
 - হোল্ডিং নং # ., রোড # চালিনী, পোঃ হালিমা নগর, সদর দক্ষিণ, কুমিল্লা।
 - অঞ্চল / বাজার
- : जक्रम ००
- : अग्रार्ड २०

- : চাজিনী
 - : 6466838569
- বিআইএন

: 20/20/2059

: কাসেভা মধ্য পাড়া

: वबूड़ा

: কুমিলা

- এনআইডি/পাসপোর্ট/জন্ম নিবঃ ফোন
 - : ०४४७७७५५५१
- ই-মেইল

অর্থবছর

ব্যবসা পুরুর তারিখ

রোড নং

গ্রাম/মহল্লা

মালিকের স্থায়ী ঠিকানা হোজিং নং : •

মালিকের বর্তমান টিকানা

- হোন্ডিং নং
- রোড নং
- : কাসেল্ডা মধ্য পাড়া গ্রাম/মহলা
- পোশ্চকোড : 0000
- থানা
- বিভাগ

আয়ুকর / উৎসেকর

সারচার্ভ

- - : চটুগ্রাম
- পোশ্চকোড থানা
- : কুনিছা
- ট্ৰভ লাইসেল / নবারন কি বোর্ষিক)

\$00,00

- সাইনবোর্ড কর

ভেলা

- चाार
- : 200.00
- \$,000,00
- সৰ্বযোট
- : 0,000.00

অত্র টোড লাইসেন্স এর মেয়াদ ৩০ শে জুন, ২০২৩ পর্যন্ত।

OPENT

লাইসেল কর্মকর্তা



সহকারী প্রকৌশলী





Cumilla City Corporation www.cocc.gov.bd





Assistant Engineer

E-Trade License Issue Date : 25/09/2023 License No : 2101022300017330 With the power given in Article of the Local Government (City Corporation) Act, 2009 (Act No. 60 of 2009) In accordance with Article 10 of the Model Tax St **Business Name** : AIWA BUILDERS Owner's Name : ABDULLAH AL MUNNA Father/Husband's Name : ABDUL MOTIN **Mother's Name** : RAHIMA BEGUM **Business Type** : Others - Single **Business Category** First Class Contractor **Business Address** Holding No# *, Road # *, Changini, P.O: Halima Nagar, Cumilla Sadar Dakshin, Cumilla. Zone/Market Br : Zone - 03 Ward/Market : Ward - 23 : Changini Area NID/Passport/Birth Reg: No : 6466838569 BIN No 27 MAR 2024 : 01841484991 e.amunna1@gmail.com Phone E-Mail : 06/10/2021 **Business Start Date** Olijheel C/A, Dhaka-1000 Financial Year 2023-2024 [Renewed] 10. Owner Present Address Aftested Permanent Address Holding No Road No Road No Village : Kashedda Moddo : Kashedda Moddo para Postcode : 3560 Khandoker Anwar Kamal Thana : BARURA : BARURA Joint Executive Secretary (Project) District Cumilla Dhaka Chember of Commerce & Industry Cumilla 65-85, Motijheel C/A, Dhaka-1000, Bangladesh Division Chittagong : Chittagong 11. Trade License / Renewal Fee (Yearly) License/Renewal Fee : 2,020.00 Signboard Tax 0.00 Surcharge : 0.00 VAT : 300.00 Income Tax : 2,000.00 **Grand Total** : 4,320.00 This Trade License is valid upto 30th June, 2024 Forestation of Ministry of Foreign Attairs OPUT

License Officer























MASUM TRANSLATION

GOVERNMENT. APPROVED LICENCE.NO.T.L.20 TEL: 7195726, 7192653, 01712-109262, E-Mail: masum_translation@yahoo.com



السادة: ايوا بيلدارس كاسيددا ,بارورا , كوملا بيان المركز المالى ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳

ملحوظات



تفاصيل

	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳		
		ول:	ام	
Γ	******	0 £ 9,	الجدول - ١	الاصول غير المتداولة
	******	0 £ 9,		الممتلكات والآلات والمعدات
		•		النفقات الأولية
	0,711,.7.	7,27.,77		الاصول المتداولة
-	£77,A7.	1,777,9.7	1,	النقد و النقد المعادل
	10.,	0.,,	2/2	لودانع المقدمة والمدفوعات المسيقة
	T.11.0	7.Y1VA.	box	المدينين تجارة
	7.11.0	W,Y1V,.A.	105 9, N	قوانم الجرد
	0901.7.	7979777	Attested	اجمالي الاصول
	0,711,.7.	7,17.,77	Will along wall	مصدر التمويل
1	noor of Commone & Toward	1 201 1 4	Salerin Was Comments	حقوق الملكية
348	0,719,00	1,011,1.1	Dinist Person	راس المال
- 2	7 MAR 2024) =)	1,,	Cartal	الأرباح المحتجزة
5.00	1,719,	1,511,111	7,51.11 3.5	م تحويله إلى قائمة التغير في ح
Moting	heel C/A, Dhaka	PAV VVA	ator los	المطلوبات المتداولة
- 44	-4-01		The Alled	قرض قصير الأجل
913	ste d -	F17 1	Aneture of the Alleans	الداننين المتنوعة
	R9,50A	11 1V9 cgal & S	Vorinos	
1) . ()	The Is Hereb	Was zoe man	التزامات النفقات
7//	1 Same		Asir Maria Khan	len
IX	XI.Ola	1	Secretarianted as	مطلوبات غير متداولة
-	ker Anwar Kamal	- 8 4	Massistantico panial.	قرض مصرفي
		- Swg.	aw shisacto	قرض الاخرين
		- Connistr	Checked & Atte	sted
5-66, Motijhe	eel C/A, Dhaka-1000, Bangladesh		Checked & Atte	
	-	•	2 B MAR 2024	المطلوبات المحتملة
	-			الضمان البنكي تاكا
	0,401,.7.	7,979,77	Dr. Abdul Jali	إجمالي حقوق المساهمين undation
			Deputy Director, Islamo Po	والمطلوبات

تم التوقيع عليه بموجب تقريرنا المؤرخ حتى المرفق

توقيع / غير واضح

ام اي زمان ايند كومبانل محاسبون قانونيون

MUHAMMAD ABOUT BARI Translator/Proprietor MASUM TRANSLATION 120, D.I.T Ext Road Fakirapool, Dhaka-1000

Record No......Date.....



التاريخ: مكان: داكا

2 7 MAR 2024

2 7 MAR 2028

















MASUM TRANSLATION

GOVERNMENT. APPROVED LICENCE.NO. T.L.20 TEL: 7195726, 7192653, 01712-109262, E-Mail: masum_translation@yahoo.com



السادة: ايوا بيلدارس كاسيددا ,بارورا , كوملا بيان المركز المالى ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳

المجموع	الأرباح المحتجزة	رأس المال	تفاصيل
0, 419, 4.4	1,419,4.4	1,,	افتتاح
1,001,9.1	1,001,9.1	•	لربح/الخسارة خلال العام
(* · · , · · ·)	(***,***)		الرسم خلال العام
7,041,7.4	7,071,7.7	£, · · · , · · ·	اغلاق أون
	1		Allestor

ne Sea & Sipnature of نتهیهٔ فی ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۲

المجموع الأرباح المحتجزة افتتاح £, · · · , · · · 1, 719, 4. 7 لربح/الخسارة خلال العام 1. 419. 4. 4 الرسم خلال العام افتتاح 1, 719, 7. 7 0, T19, V. Y £, · · · , · · ·

27 MAR 2024

(الختم)

Attested

Africation

Khandokar Anwar Kamal Joint Executive Secretary (Project)

Dhaka Chember of Commerce Indust 65-66, Motified C/A, Dhake-1000, Be

MUHAMMAD ABDUL BART Translator/Proprietor MASUM TRANSLATION 120, D.I.T. Ext Road, Fakirapool, Dhaka-1000

Record No......Date.....

(7)





































M. A. ZAMAN & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS Ref. MAZ/14022024/322

124/7, Shantinagar Plaza Shantinagar, Dhaka:1000 Phone: Off: 018147101383

AUDITORS' REPORT

We have audited the accompanying Financial Position of M/S. AIWA BUILDERS. as at 31st December, 2023. The preparation of these financial statements is the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an independent opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Bangladesh Accounting Standard. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management as well as evaluation the overall financial statement preparation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion

In our opinion, the financial statements, prepared in accordance with Bangladest Accounting Standard (BAS), gives a true and fair view of the state of the company's affairs as on 315 December, 2023. and of the results of its operations comply with the Companies Act, 1994 and other applicable laws and regulations.

We also report that:

- a) we have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit and made due verification thereof
- b) in our opinion, proper books of account as required by law have been kept by the company so far as it appeared from our examination;
- c) the company's Financial Position, Comprehensive Income, Chance in Equity & Cash flow statement dealt with by the report are in agreement with the books of account.

d) the expenditure incurred was for the purpose of the Company's Business.



Aftiested

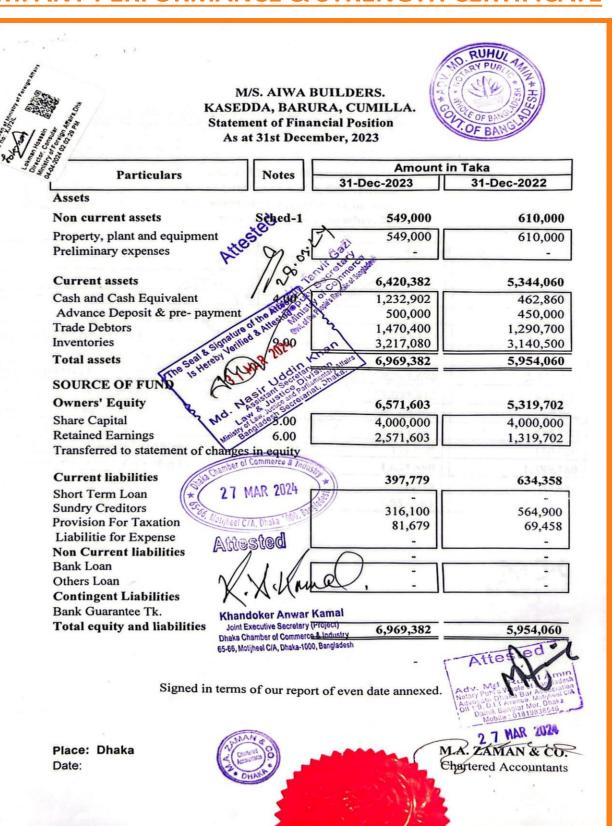
Khandoker Anwar Kamal Joint Executive Secretary (Project) Dhaka Chamber of Commerce & Industry 65-66, Motifieel C/A, Dhaka-1000, Bangladesh



2 7 MAR 2024

A. ZAMAN & CO. Chartered Accountants











M/S. AIWA BUILDERS. KASEDDA, BARURA, CUMILLA. Statement of comprehensive income For the year ended 1981 December, 2023

Particulars mai	1860	Amount in Taka	
Pio -	Notes	31-Dec-2023	31-Dec-2022
Sales/Revenue/Turnover	, Char	Port of California	
Sales/Revenue/Turnover	7:00	10,703,100	9,204,760
Less. VAT & Supplementary Duty	Tage stander	-	
NET SALES / REVENUE		10,703,100	9,204,760
Less. Cost of Goods / Services Sold	9.00	7,935,410	6,830,500
GROSS PROFIT	50	//9: 2,767,690	2,374,260
Less. Operating & other Operating expenses	10.00	// 75 6 75075,810	932,100
Add. Other Operating Income	11.00	62,700	57,000
OPERATING PROFIT		1,754,580	1,499,160
Less. Financial / Interest Expenses	12.00	121,000	110,000
EARNING BEFORE TAX (EBT)		1,633,580	1,389,160
Less. Provision for Taxasion		81,679	69,458
NET PROFIT AFTER TAX (NPAT) (namber of	Commerce & I	1,551,901	1,319,702

27 MAR 2024

Attested

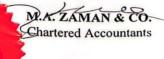
Signed in terms of f eyen date annexed.

> Khandoker Anwar Kamal Joint Executive Secretary (Project)
>
> Dhake Chamber of Commerce & Industry 65-88, Motijheel G/A, Dhaka-1690, Bangladesh

Place: Dhaka Date:



7 MAR 2024











M/S. AIWA BUILDERS. KASEDDA, BARURA, CUMILLA. Statement of Changes in Equity As at 31st December, 2023

Amount in Taka

Particulars	Share Capital	Retained earnings	Total
Opening	4,000,000	1,319,702	5,319,702
Profit/Loss during the year	the same of the same of	1,551,901	1,551,901
Drowing during the year	211000 000	(300,000)	(300,000)
Closing	74,000,000	2,571,603	6,571,603
A STATE OF THE STA	1 A CHIL STORY	27 MAR	2024

For the year ended 31st December, 2022

Khandoker Anwar Kamal Joint Executive Secretary (Project)

Particulars	Share Capital	Retained earnings	Dhaka Chamber of Commerce a Industry 65-66, Motified Ca Dhaka-1000, Sanglades
Opening Profit/Loss during the search	The 1000,000	-	4,000,000
Profit/Loss during the care		1,319,702	1,319,702
Drowing during the your	Z 40 8 30 500	-	The second projects
Opening	4,000,000	1,319,702	5,319,702







27 MAR 2024

Khandoker Anwar Kamal



OMPANY PERFORMANCE & STRENGTH CERTIFICATE

M/S. AIWA BUILDERS. KASEDDA, BARURA, CUMILLA.

A summary of significant accounting polices and other explanatory information As at 31st December, 2023

1.00 The company and its nature of business

1.01 Legal status of the company

M/S. AIWA BUILDERS. is a private company in Bangladesh.



Business objective of the industrial manufacturing of chemicals, high quality ingredients, silicon, gum, protective coatings, auto paints, etc.

2.00 Significant accounting policies

2.01 Basis of preparation of these financial statements

The Financial Statements of the company have been prepared on going concern and accrual basis under the historical cost convention and Bangladesh Financial Reporting Standards (BFRS) including Bangladesh Accounting Standards (BAS), the requirements of the Companies Act, 1994 and other relevant local laws and regulations as applicable.

2.02 Additional information on financial statements

Responsibility for preparing and presentation of financial statements

The Board of directors are responsible for the preparation of the financial statements under section 183 of the Companies Act, 1994 and as per BAS-1 " Presentation of Financial Statements the complete set of the following components:

(i) Statement of financial position as at 31st December, 2023

(ii) Statement of comprehensive income for the year ended 31st December

(iii) Statement of changes in equity for the year ended 31st December, 2023

(iv) Statement of Cash Flows for the year ended 1st December, 2023

(v) A summary of significant accounting policies and other explanatory notes for the year ended 31st December, 2023

2.03 Property, plant & equipment

Property, plant & equipment i.e. fixed assets in stated at their historical cost less accumulated depreciation in accordance with BAS - 16 "Property" plant & equipment ". Depreciation is charged on property, plant and equipment on reducing balance method.

The rates at which assets are depreciated depending on the nature and estimated useful life of assets are given below:



Particulars Furniture & fixture Office equipments



e of depreciation per 10% 10%



Joint Executive Secretary (Project)

Dhaka Chamber of Commerce & Industry



OMPANY PERFORMANCE & STRENGTH CERTIFICAT

M/S. AIWA BUILDERS. KASEDDA, BARURA, CUMILLA.

A summary of significant accounting polices and other explanatory information As at 31st December, 2023

2.04 Revenue recognition

Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable and represent amounts of receivable for goods and services provided in the normal course of business. Sales of goods are recognized when goods are delivered and title has been passed.

2.05 Provisions

Provision are recognized when the company has a present obligation as a result of a past event, and it is probable that the company will be required to settle the obligation at the statement of financial position's date. 27 MAR 2024

2.06 Inventories

Inventories are stated at lower of cost and their corresponding net realizable value. Cost of Raw and Packing materials are valued by using FIFO costing method. Cost of finished stock and work in progress are arrived by using FIFO costing method including allocation of manufacturing overheads related to bringing the inventories to their present condition.

2.07 Statement of cash flows

Statement of cash flows is prepared in accordance with BAS-7: "Statement cash flows from operating activities have been presented under indirect method.

Khandoker Anwar Kamal

2.08 Cash and bank balance

Cash and bank balance consists cash in hand and cash at Carls, which are held and available for use by the company without any restriction.

2.09 Reporting period

The financial period of the company has been determined to be from 01 Jan to Dec. each year. These financial statements cover from 01st January, 2022 to 31 st December, 20

2.10 Provision for taxation

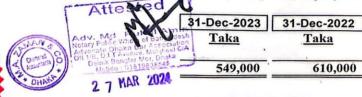
Provision for taxation has been made in line with the Income Par Ordinan

2.11 General

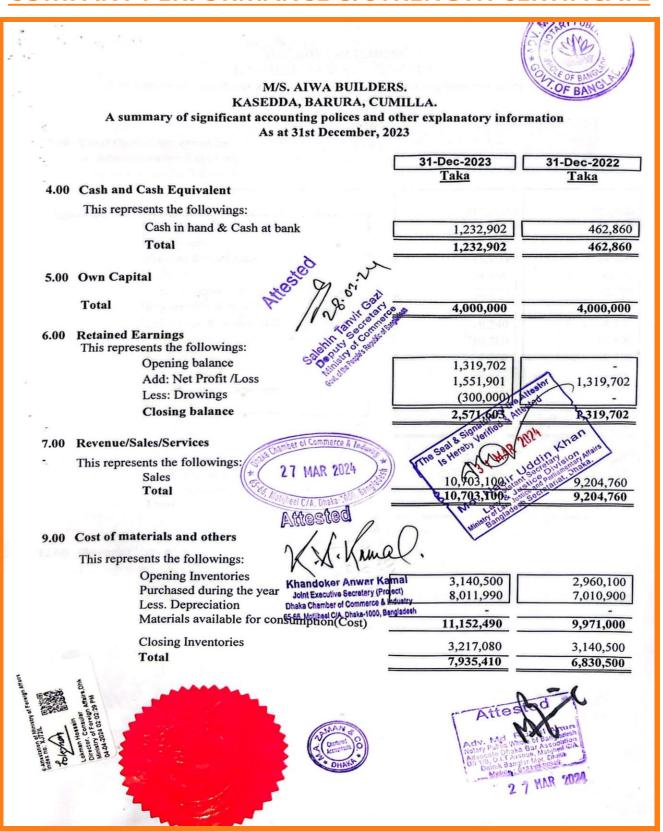
Previous year's figures have been regrouped/reclassified wherever considered necessary to conform to current year's presentation. Figures have been rounded of to the nearest taka as the currency represented in these financial statements.

3.00 Property, plant & equipments

This represents the written down value of the capital assets held by the company as at the statement of financial position's date. Details of the fixed assets acquired during the year by the company has een annexed in Schedule-A









M/S. AIWA BUILDERS. KASEDDA, BARURA, CUMILLA.

A summary of significant accounting polices and other explanatory information As at 31st December, 2023

10.00 Total Operating expenses

A. Administrative Expenses:

This represents the followings:

Salary & allowance	
office Rent	
Conveyance	
Printing & Stationery	8
Utilities	
Paper & periodicals	97 5
Registration & Renewal	1/00 1
Telephone & Mobile Bill	Non of
Communication Exp.	Chility of C
Audit & Legal Fees	Sale Care
Entertainment	ent die
Miscellaneous Expenses	
Depreciation	
Total	

837,000	770,000
27,500	25,000
22,000	20,000
23,100	21,000
4,950	4,500
2,530	2,300
28,050	25,500
9,240	8,400
19,580	17,800
5,000	5,000
26,070	23,700
9,790	^
61,000	The Atlestor 8,900
	22,000 23,100 4,950 2,530 28,050 9,240 19,580 5,000 26,070 9,790

932,100

57,000

57,000

11.00 Other Operating Income

This represents the followings: Operating Income

Total

27 MAR 2024

12.00	Financial	Expenses	
			3

This represents the followings: Interest & Charges Total

1/1/	Mana.
18-1	(Name)
Whandoker	Anwar Kamal
Kilaliuokei	Patricular Comments

121,000 110,000 121,000 110,000 Joint Executive Secretary (Project)

Dhaka Chamber of Commerce & Industr 65-66, Motijheel C/A, Dhaka-1000, Bangladesh

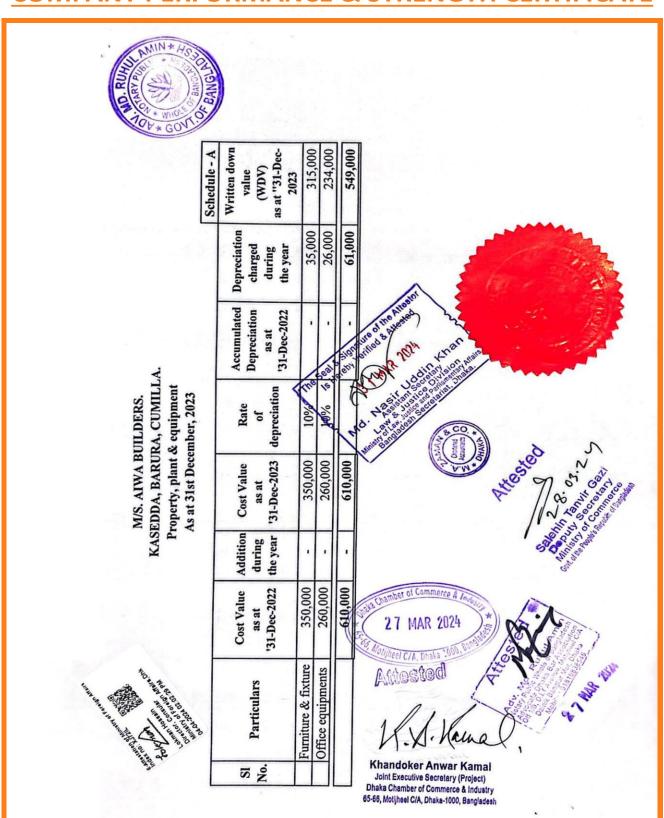




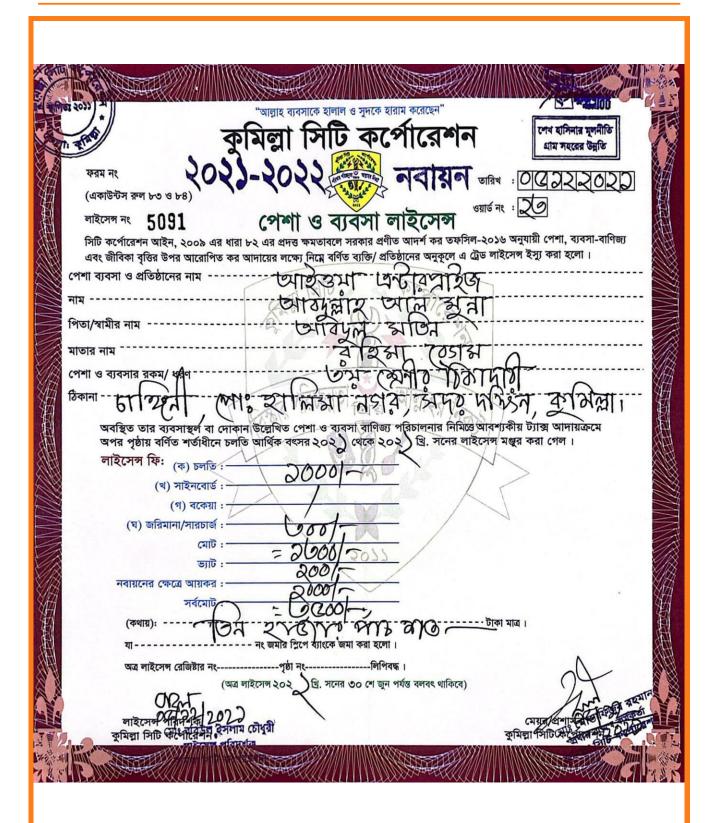




COMPANY PERFORMANCE & STRENGTH









	"আল্লাহ ব্যবসাকে হালাল ও সুদকে হারাম করেছেন" কুমিল্লা সিটি কপোরেশ্রেশ্রশান শেষ হাসিনার মূলমন্ত্র"
ফরম নং (একাউন্টস রুল ৮৩	अग्रार्ड नर 20
লাইসেন্স নং2993 সিটি কর্পোরেশন আ বাণিজ্য এবং জীবিকা	পেশা ও ব্যবসা লাইসেস ইন, ২০০৯ এর ধারা ৮২ এর প্রদত্ত ক্ষমতাবলে সরকার প্রণীত আদর্শ কর তফসিল-২০১৫ অনুযায়ী পেশা, ব্যবসা- া বৃত্তির উপর আরোপিতকর আদায়ের লক্ষ্মে নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/ প্রক্রিষ্ঠানের অনুকূলে এ ট্রেড লাইসেন্স ইস্যু করা হলো।
পেশা ও ব্যবসা প্রতি নাম	- जांक स्प्र काल भेषा क्राप्तर नाम क्राप्तर काल भेषा
পিতা/স্বামীর নাম ব পেশা ও ব্যবসার র ঠিকানা ব্যবসার ব	क्या प्राची क्या क्या क्या क्या क्या क्या क्या क्या
অবস্থিত তার ব্যবস অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত লাইসেঙ্গ ফি:	াস্থল বা দোকার্ন উল্লেখিত পেশা ও ব্যবসা বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্তে আবশ্যকীয় ট্যাক্স আদায়ক্রমে শর্তাধীনে চলতি আর্থিক বংসর ২০১ পথেকে ২০১ ব্রি. সনের লাইসেন্স মঞ্জুর করা গেল।
(₹)) সাইনবোর্ড: (গ) বকেয়া :
(খ) জারম	ানা/সারচার্জ : মোট : -2000 - ভাট : 200=
নবায়নের ম্বে (কথায়	দ্রে আয়কর: সর্বমোট:
या O	নং জমার ক্লিপে ব্যাংকে জমা করা হলো। (অত্র লাইসেল ২০১ বি. সন্দের ৩০ শে জুন পর্যন্ত বলবং থাকিবে)
(元)	স্থানি বিশ্বন ক্ষিত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষিত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষিত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষিত্র বিশ্বন ক্ষিত্র বিশ্বন ক্ষিত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষিত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষেত্র বিশ্বন ক্ষেত্
W. I. S. W. Acest.	







CONCLUSION

The primary aim of AIWA BUILDERS AND CONSULTING COMPANY has always been delivering state of the art, green and compliant commercial structures changing the skyline of Dhaka city, while catering to the needs of our prestigious clientele who are among the top financial institutions in the country. As we expand our business and grow, we wish to continue working towards that goal and reinvent and recreate new pathways in the real estate sector of Bangladesh. Thank you for taking the time to go through our profile and materials.



